



平成 19 年 9 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社ビックカメラ
代表者名 代表取締役社長 宮嶋 宏幸
(コード番号: 3048 J A S D A Q)
問合せ先 常務取締役経理本部長 金澤 正晃
T E L 03-3987-8785

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成19年9月20日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社が賃借により現に使用しているビックカメラ池袋本店およびビックカメラ本部ビルを、長期安定的に使用できるよう取得することを決定いたしました。特に、ビックカメラ池袋本店は当社発祥の地である池袋のシンボルとなる旗艦店であり、同地域の経営基盤強化のため必要不可欠な店舗であります。なお、取得の方法は入札によっております。

2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額	現況
【ビックカメラ池袋本店】 (土地) 所 在：豊島区東池袋一丁目 41 番 14 他 6 筆 地 目：宅地 地 積：551.78 m ² (借地権) 所 在：豊島区東池袋一丁目 41 番 22 地 目：宅地 地 積：478.74 m ² (建物) 所 在：豊島区東池袋一丁目 41 番 14 他 構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付 9 階建 床面積：9,178.91 m ²	290 億円	店舗・事務所・ 車庫
【ビックカメラ本部ビル】 (土地) 所 在：豊島区高田三丁目 565 番 1 地 目：宅地 地 積：905.71 m ²	21 億円	事務所

(建物) 所 在：豊島区高田三丁目 565 番 1 構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付 9 階建 床面積：3,219.90 m ²		
合計	311 億円	

(注 1) 取得資産は売買契約締結時点において、不動産を信託する信託受益権ではありますが、取得予定日と同日付で信託契約を解除し不動産として保有する予定です。

(注 2) 取得価額には取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税および地方消費税を含んでおりません。

3. 取得先の概要

商号	有限会社三山マネジメント
本店所在地	東京都千代田区丸の内三丁目 2 番 3 号
代表者	内山 隆太郎
資本金の額	10 百万円
大株主	Sanzan Holding (ケイマン SPC)
主な事業内容	信託契約に基づく信託受益権の取得、保有及び売却等
当社との関係	当社等を組合員とした匿名組合契約上の営業者

4. 取得の日程

平成19年 9 月 20 日 取締役会決議、売買契約締結

平成19年10月22日 代金決済、取得 (予定)

5. 今後の見通し

平成 19 年 8 月期の業績に与える影響については現在精査中であり、明らかになり次第お知らせいたします。また、平成 20 年 8 月期の業績に与える影響は、平成 19 年 10 月 15 日発表予定の決算発表時に織り込む予定であります。

以 上